

RAUMORDNUNG UND BODENABBAU

Informationsveranstaltung Erweiterung Bodenabbau Lütchens
09.06.2021



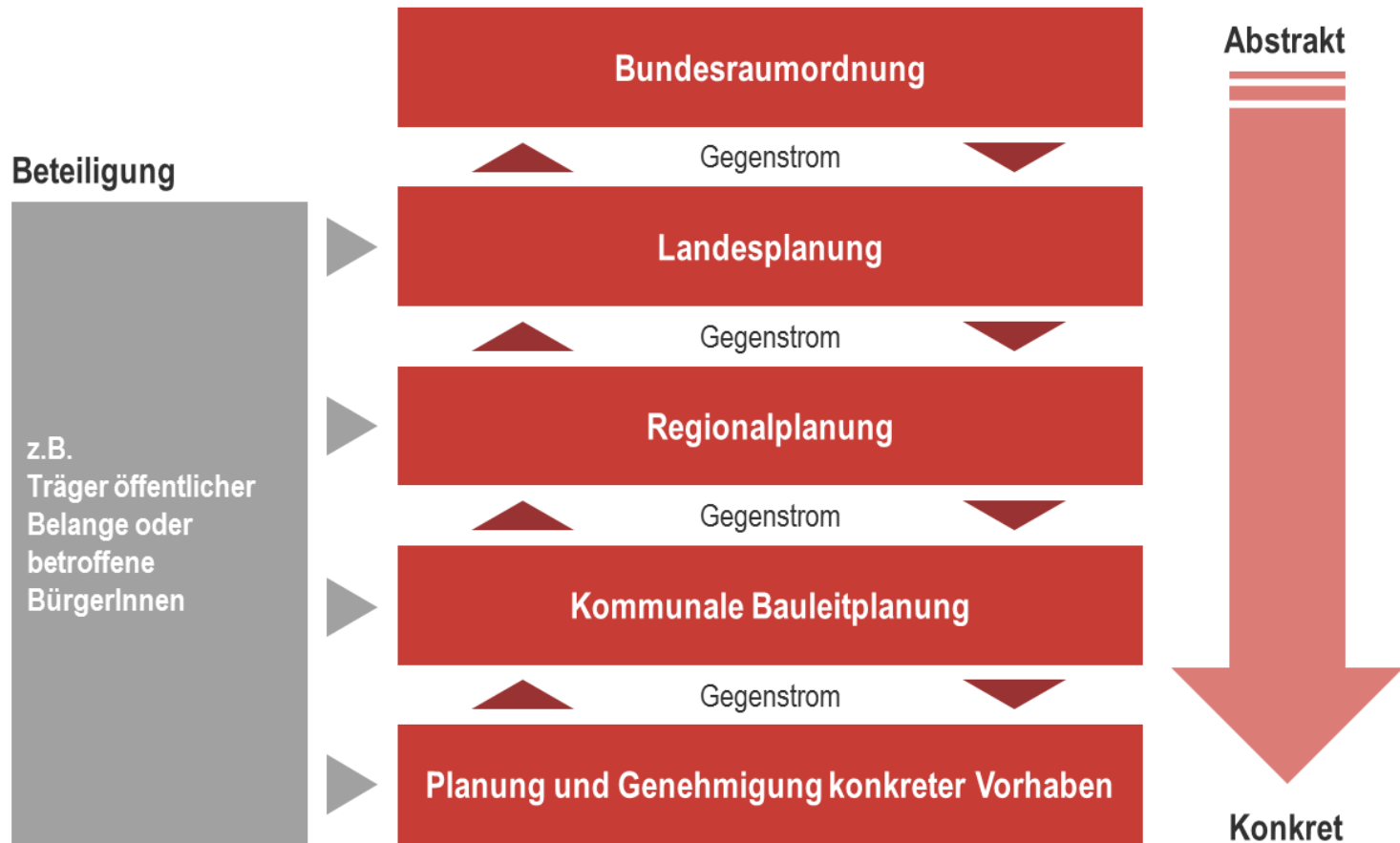
LANDKREIS
HARBURG

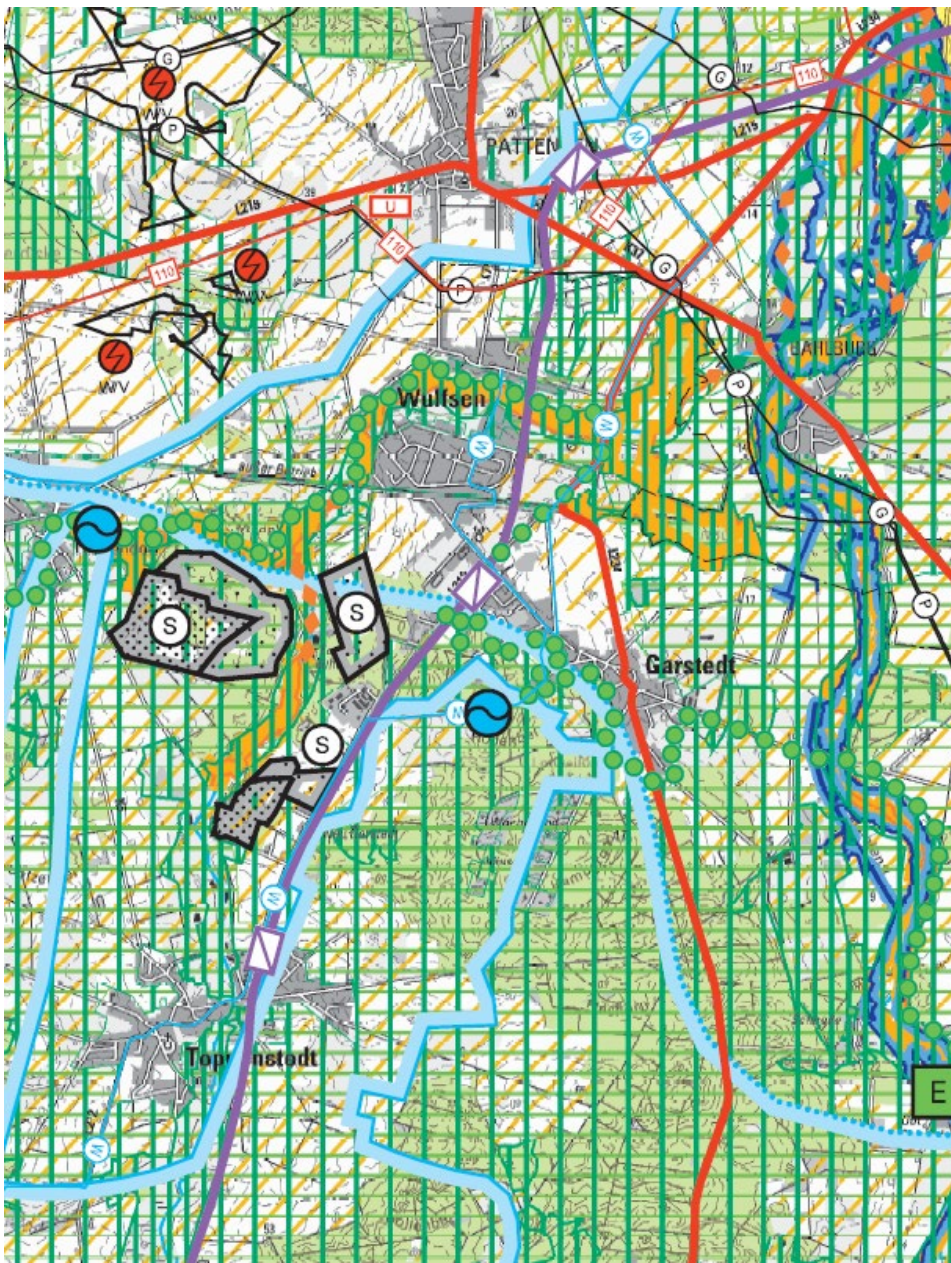


GENEHMIGUNG

- Bodenabbau ist ein „privilegiertes Vorhaben“ im Sinne des BauGB
- „Raumbedeutsame Vorhaben“ werden überörtlich abgestimmt
- Baugenehmigung wird in Abbaugenehmigung konzentriert
- Abbaugenehmigung beinhaltet
 - Baurecht
 - Immissionsschutzrecht
 - Naturschutzrecht
 - ggf. Wasserrecht
 - ...

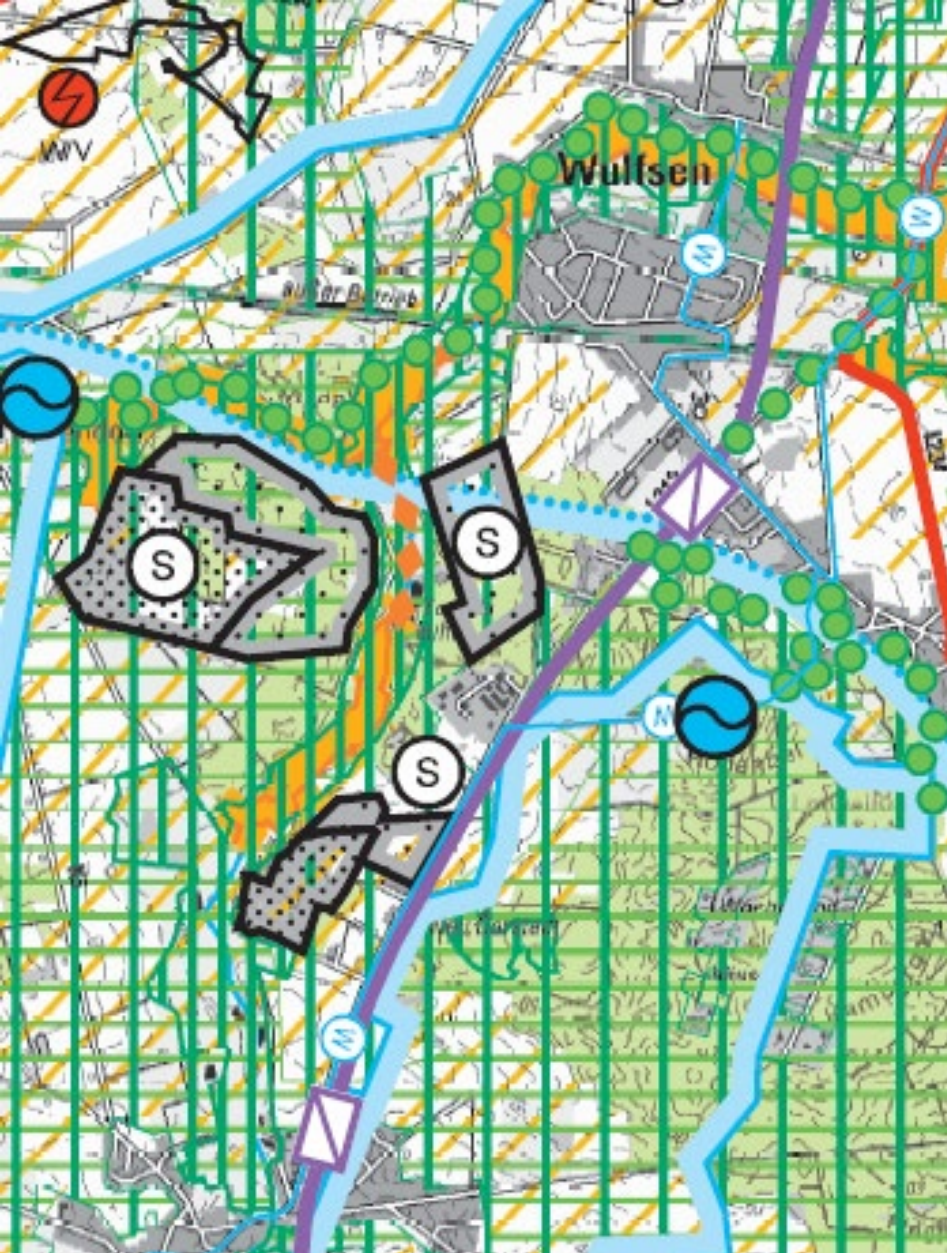
PLANUNGSEBENEN





RAUMORDNUNG

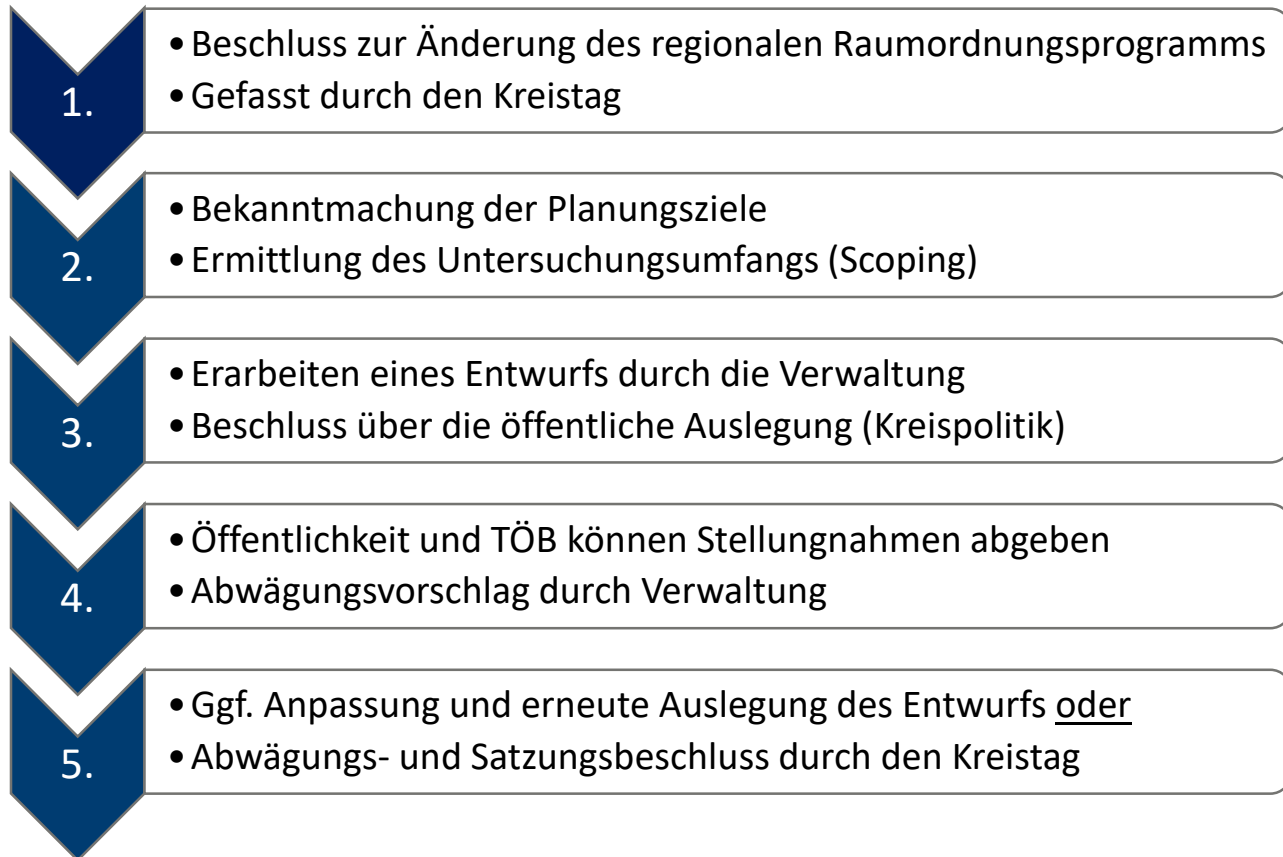
- Übergemeindliche Koordination
 - Planungsträger
 - Einzelvorhaben
- Vorgaben des Landes
- Konkretisierung durch Landkreis
- Bodenabbau ab 10 ha ist „raumbedeutsam“
- Raumverträglichkeit wird geprüft
 - Darstellung im Regionalplanoder
 - Raumordnungsverfahren (ROV)
- Anpassungspflicht der (Samt-)Gemeinden



ANPASSUNG RROP

- VRG Rohstoffgewinnung
 - Für Abbau vorgesehen
 - Bedarf für 20 Jahre
 - Planungsrechtlich zulässig
- VRG Rohstoffsicherung
 - Für zukünftigen Abbau vorgesehen
 - Bedarf für 30 Jahre
 - Kein Planungsrecht gegeben
- Außerhalb
 - ggf. gesonderte Prüfung (ROV)

ÄNDERUNGSVERFAHREN REGIONALPLAN





FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- Steuert die Entwicklung innerhalb der Samtgemeinde
- Anpassungspflicht an Ziele der Raumordnung
- Planung mit Ausschlusswirkung möglich
- Ist bei der bauplanungsrechtlichen Genehmigung von Vorhaben ein gewichtiger Belang
- Änderungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung
- Genehmigung durch den Landkreis

MÖGLICHE ZEITPLANUNG (ENTWURF!)

- Änderungsbeschluss Kreistag 1. Quartal 2022
- Scoping 2. und 3. Quartal 2022
- Erstellung Entwurf 3. und 4. Quartal 2022
- Auslegung des Entwurfs 1. Quartal 2023
- Abwägung
- (Erneute Beteiligung)
- Satzungsbeschluss