

# **S a t z u n g**

## **über die Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht für bestimmte Teile im Gebiet der Samtgemeinde Salzhausen auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke**

Aufgrund der § 6, 8 und 72 der Nds. Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (Nds. GVBl. S. 539), i. V. mit § 149 des Nds. Wassergesetzes in der Fassung vom 25.03.1998 (Nds. GVBl. S. 347), hat der Rat der Samtgemeinde Salzhausen in seiner Sitzung am 23. Juli 1998 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die nachfolgend aufgeführten Grundstücke. Diese Satzung gilt nicht für die rechtmäßig vorhandenen abflusslosen Sammelgruben.

#### **A. Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf Dauer**

1. Wulfsen:
  - a) Flur 2, Flurstück 78/1, Landesstraße 234 (Auekrug 1)
  - b) Flur 3, Flurstück 125/5, DSV, Toppenstedter Str.
  - c) Flur 3, Flurstück 158/3, Teufelskuhle 2 + 2 A
  - d) Flur 3, Flurstück 132/3, Teufelskuhle 2 + 2A
  - e) Flur 3, Flurstück 121/13, Toppenst. Mühlenweg 1
  - f) Flur 3, Flurstück 171, Osterheide 1
  - h) Flur 3, Flurstück 20, Am Finkenberg 1
  - i) Flur 3, Flurstück 173/1, Teufelskuhle 1
  
2. Toppenstedt:
  - a) Flur 2, Flurstück 912/10, Tangendorfer Str.
  - b) Flur 2, Flurstück 1009/294, Tangendorfer Str.
  
3. Toppenstedt, Ortsteil Tangendorf
  - a) Flur 2, Flurstück 210/4, Aueweg
  - b) Flur 5, Flurstück 37/7, 37/8, Wiehweg
  - c) Flur 7, Flurstück 56/8, Liebesgrund 4
  
4. Vierhöfen
  - a) Flur 2, Flurstück 129/14, Radbrucher Weg
  - b) Flur 2, Flurstück 41, Radbrucher Weg 11
  - c) Flur 2, Flurstück 3/2, Einemhofer Weg 72
  - d) Flur 3, Flurstück 42/2, Alte Dorfstr.
  
5. Eyendorf
  - a) Flur 2, Flurstück 91, 395/90, Mühlenweg 2
  - b) Flur 2, Flurstück 92/17, Mühlenweg 2 a

6. Gödenstorf, Ortsteil Lübberstedt
  - a) Flur1, Flurstück 63/2, Lübberstedter Str.
  
7. Garlstorf
  - a) Flur 1, Flurstück 26/3,26/5, 26/6, Töterberg
  - b) Flur 2, Flurstück 1/22, Hanstedter Landstr. 21
  - c) Flur 3, Flurstück 97/15, Hanstedter Landstr.
  - d) Flur 3, Flurstück 97/4, Hanstedter Landstr.
  - e) Flur 7, Flurstück 10/2, Egestorfer Landstr.
  
8. Garstedt
  - a) Flur 2, Flurstück 97, Vierhöfener Str. 12
  - b) Flur 2, Flurstück 105/1, Vierhöfener Str. 17
  - c) Flur 3, Flurstück 172/1; Bornbachweg 18
  - d) Flur 3, Flurstück 385/68, Bornbach weg
  - e) Flur 3, Flurstück 133/2, Vierhöfener Str. 8
  - f) Flur 3, Flurstück 133/3, Vierhöfener Str. 10
  - g) Flur 3, Flurstück 189/3, Friedhof
  - h) Flur 4, Flurstück 75/8, Am Fuchsberg
  - i) Flur 4, Flurstück 259/75, Am Fuchsberg 106
  - j) Flur 4, Flurstück 258/75, Am Fuchsberg 161
  - k) Flur 4, Flurstück 73/27, Am Fuchsberg 163
  - l) Flur 4, Flurstück 75/1, Am Fuchsberg 21
  - m) Flur 4, Flurstück 75/10, Am Fuchsberg 85 A
  - n) Flur 4, Flurstück 7/1, 7/2, 7/3, Neu Garstedt 10
  - o) Flur 4, Flurstück 251/73, Wochenendgebiet 93
  - p) Flur 4, Flurstück 230/73, Wilh.-Sander-Weg 118
  - q) Flur 4, Flurstück 236/73, 237/73, Wilh.-Sander-Weg 115
  - r) Flur 4, Flurstück 255/75, Am Fuchsberg 97
  - s) Flur 4, Flurstück 263/75, Am Fuchsberg 112
  - t) Flur 4, Flurstück 76/8, Am Fuchsberg 87
  - u) Flur 4, Flurstück 250/73, 2/3, Wochenendgebiet 131
  - v) Flur 4, Flurstück 73/29, 73/30, Wochenendgebiet 158
  - w) Flur 4, Flurstück 265/75, Am Fuchsberg 100
  - x) Flur 4, Flurstück 73/22, Heidering 157
  - y) Flur 4, Flurstück 75/5, Am Fuchsberg 164
  - z) Flur 4, Flurstück 73/31, Wochenendgebiet 94
  - aa) Flur 4, Flurstück 73/69, Wilh.-Sander-Weg 179 B
  - bb) Flur 4, Flurstück 73/70, Wilh.-Sander-Weg 179 A
  - cc) Flur 4, Flurstück 73/15, Wochenendgebiet 175
  - dd) Flur 4, Flurstück 264/75, Am Fuchsberg 110
  - ee) Flur 4, Flurstück 73/11, Wilh.-Sander-Weg 108
  - ff) Flur 4, Flurstück 73/35, Birkenweg 254
  - gg) Flur 4, Flurstück 76/3, Am Fuchsberg 144
  - hh) Flur 4, Flurstück 75/9, Am Fuchsberg 85
  - ii) Flur 4, Flurstück 73/44, Wilh.-Sander-Weg 196
  - jj) Flur 4, Flurstück 75/19, Wochenendgebiet 95
  - kk) Flur 4, Flurstück 73/43, Wilh.-Sander-Weg 125
  - ll) Flur 4, Flurstück 73/65, Wilh.-Sander-Weg 114

- mm) Flur 4, Flurstück 73/63, Wilh.-Sander-Weg 113
- nn) Flur 4, Flurstück 224/73, Wilh.-Sander-Weg 130 + 130 A
- oo) Flur 4, Flurstück 73/16, Wilh.-Sander-Weg 162
- pp) Flur 4, Flurstück 225/73, Wilh.-Sander-Weg
- qq) Flur 4, Flurstück 73/16, Wilh.-Sander-Weg 215
- rr) Flur 4, Flurstück 73/5, Wilh.-Sander-Weg 96
- ss) Flur 4, Flurstück 73/26, Birkenweg 185
- tt) Flur 4, Flurstück 76/2, Am Fuchsberg 145
- uu) Flur 4, Flurstück 73/36, 38, 40, Birkenweg 177
- vv) Flur 4, Flurstück 72/2, Wilh.-Sander-Weg 147
- ww) Flur 4, Flurstück 73/67, Wilh.-Sander-Weg 111
- xx) Flur 4, Flurstück 73/14, Wilh.-Sander-Weg 181
- yy) Flur 4, Flurstück 73/57, 73/59, Heidering 156
- zz) Flur 4, Flurstück 221/76, 75/6, Am Fuchsberg 109

9. Salzhausen

- a) Flur 2, Flurstück 4/3, Winsener Str. 51
- b) Flur 3, Flurstück 217/19, Lobke 2 B
- c) Flur 3, Flurstück 169,16, Lobke 1
- d) Flur 4, Flurstück 10/4, 11/1, Lobke 2 A
- e) Flur 7, Flurstück 112/19, Bollweg
- f) Flur 7, Flurstück 196/70, Bollweg 2

10. Salzhausen, Ortsteil Luhmühlen

- a) Flur 2, Flurstück 25/14, Bollweg 10
- b) Flur 2, Flurstück 25/14, Gemarkung Salzh., Flur 7, 73/1, Bollweg 10 A

11. Salzhausen, Ortsteil Putensen

- a) Flur 4, Flurstück 10/3, Hof Rëndahl 1 + 2
- b) Flur 4, Flurstück 10/3, Hof Rëndahl 3
- c) Flur 4, Flurstück 10/3, Hof Rëndahl 4
- d) Flur 4, Flurstück 10/3, Hof Rëndahl 5
- e) Flur 4, Flurstück 2/2, Auf dem Pahlberge

**B. Vorübergehende Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht**

1. Wulfsen:

- a) Flur 3, Flurstück 403/93, Toppenstedter Str. 2

2. Toppenstedt:

- a) Flur 3, Flurstück 131/6, Hinter den Bürskuhlen 1
- b) Flur 3, Flurstück 131/10, Hinter den Bürskuhlen 2

3. Toppenstedt, Ortsteil Tangendorf

- a) Flur 1, Flurstück 293/17, Westermoor 2
- b) Flur 1, Flurstück 206/5, Ahlbergstr. 9
- c) Flur 1, Flurstück 206/1, Ahlbergstr. 11
- d) Flur 6, Flurstück 76, Westermoor 1

- e) Flur 6, Flurstück 77, Westermoor 3
  - f) Flur 7, Flurstück 56/2, Liebesgrund 5
4. Vierhöfen:
- a) Flur 4, Flurstück 6/21, Neue Koppel
  - b) Flur 4, Flurstück 58/7, Alte Dorfstr.
  - c) Flur 6, Flurstück 44, Gut Schnede
5. Eyendorf:
- a) Flur 4, Flurstück 93/ 1, Fehmbusch 25
  - b) Flur 4, Flurstück 67/9, Salzhausener Str. 22 a
6. Garlstorf:
- a) Flur 2, Flurstück 153/1, Hainholzweg
  - b) Flur 2, Flurstück 139/1, Egestorfer Landstr.30
  - c) Flur 2, Flurstück 153/2, Hainholzweg 11
  - d) Flur 2, Flurstück 162/2, 163/1, Egestorfer Landstr.
7. Garstedt:
- a) Flur 1, Flurstück 12/17, Lehmberg-Ost 16
  - b) Flur 1, Flurstück 28/1, Toppenstedter Str. 3
  - c) Flur 1, Flurstück 244/4, Lehmberg-Ost 27
  - d) Flur 1, Flurstück 320/37, Toppenstedter Str. 1
  - e) Flur 1, Flurstück 15/5, Bahnhofstr. 47
  - f) Flur 1, Flurstück 741/242, Höllenberg 36
  - g) Flur 1, Flurstück 244/3, Lehmberg-Ost 25
  - h) Flur 4, Flurstück 92/6, Neu Garstedt 4
  - i) Flur 4, Flurstück 92/6, Neu Garstedt 6
  - j) Flur 4, Flurstück 86/1, Neu Garstedt 5
  - k) Flur 4, Flurstück 90/1, Neu Garstedt 8
  - l) Flur 4, Flurstück 92/7, Neu Garstedt 2
  - m) Flur 4, Flurstück 40/1, Neu Garstedt 1
8. Salzhausen:
- a) Flur 1, Flurstück 86/30, Schnede 1
  - b) Flur 1, Flurstück,86/27, Schnede 2
  - c) Flur 1, Flurstück 192/86, Schnede 5
  - d) Flur 1, Flurstück 86/31, Schnede 3
  - e) Flur 2, Flurstück 115/2, Im Bruch 1
  - f) Flur 2, Flurstück 115/2, Im Bruch 1 A
  - g) Flur 2, Flurstück 115/2, Im Bruch 1 B
  - h) Flur 2, Flurstück 8/19, Hohe Heide 16
  - i) Flur 2, Flurstück 8/20, Hohe Heide 18
  - j) Flur 2, Flurstück 8/28, Hohe Heide 7
  - a) Flur 5, Flurstück 199/5, Lüneburger Str. 111
  - b) Flur 5, Flurstück 426/184, Am Waldbad 10
  - k) Flur 6, Flurstück 1137/60, Eyendorfer Str. 50

9. Salzhausen, Ortsteil Luhmühlen:
- a) Flur 1, Flurstück 10/12, 10/13, Bruchweg 4
  - b) Flur 1, Flurstück 30/5, Bruchweg 2
  - c) Flur 2, Flurstück 58, Waldring 14

## § 2

### **Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht**

- (1) Die Samtgemeinde Salzhausen überträgt die Abwasserbeseitigungspflicht für häusliche Abwasser im Geltungsbereich dieser Satzung auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke. Dies gilt nicht für die Beseitigung des in Kläranlagen anfallenden Schlammes.
- (2) Die Nutzungsberechtigten der Grundstücke haben das gesamte anfallende häusliche Abwasser durch Kleinkläranlagen zu beseitigen. Das in Kleinkläranlagen gereinigte Abwasser ist in den Untergrund einzuleiten. Für die Einleitung bedarf es einer Erlaubnis nach § 10 NWG, die vom Nutzungsberechtigten vor Beginn des Vorhabens bei der unteren Wasserbehörde (Landkreis Harburg) zu beantragen ist.
- (3) Abweichend von der Regelung in Absatz 2 haben die Nutzungsberechtigten der nachstehend aufgeführten Grundstücke das in der Kleinkläranlage gereinigte Abwasser in die aufgeführten oberirdischen Gewässer einzuleiten.

lfd.Nr.	Gemarkung, Flur, Flurstück	Bezeichnung des Oberflächengewässers
1h)	Wulfesen 3 20	Auebach
3b)	Tangendorf 5 37/7, 37/8	Dieksbeck

## § 3

### **Geltungsdauer**

- (1) Diese Satzung hat für das betroffene Grundstück nur solange Rechtskraft, bis dieses der Anschlusspflicht an eine öffentliche Schmutzwasserkanalisation der Samtgemeinde unterliegt und im Sinne der Abwasserbeseitigungssatzung der Samtgemeinde angeschlossen ist (betriebsfertiger Anschluß).
- (2) Sollten Kleinkläranlagen durch Rechtsvorschriften, die nach Erlass dieser Satzung in Kraft treten, unzulässig sein, besteht eine Anpassungspflicht dieser Satzung.

- (3) Für Grundstücke, auf denen bei Inkrafttreten dieser Satzung noch keine den allgemein anerkannten Regeln der Abwassertechnik entsprechende Kleinkläranlagen vorhanden sind, kann für die Dauer von 15 Jahren kein Anschluß- und Benutzungszwang an die öffentliche Abwasseranlage der Samtgemeinde vorgeschrieben werden, wenn die Anlagen innerhalb der Geltungsdauer dieser Satzung an die allgemein anerkannten Regeln der Technik angepaßt oder entsprechend neu errichtet werden. Die Frist beginnt mit der Fertigstellung oder Anpassung der Kleinkläranlage.
- (4) Die in Abs. 3 genannte Frist beginnt neu, wenn innerhalb der Geltungsdauer dieser Satzung aufgrund von Forderungen der unteren Wasserbehörde die Erneuerung von Anlagen oder weitere Anpassungen an vorhandene Anlagen notwendig sind und durchgeführt werden.

Die im Abs. 3 genannte Frist verringert sich, wenn die durch die untere Wasserbehörde erteilten wasserrechtlichen Befugnisse zur Einleitung des Abwassers vor Ablauf dieser Frist erlöschen, auf die Geltungsdauer der wasserrechtlichen Erlaubnis.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 1. 1. 1999 in Kraft.

Salzhausen, den 23. Juli 1998

(Cordes)  
Samtgemeindebürgermeister

(Magdeburg)  
Samtgemeindedirektor