

Satzung

über die Erforderlichkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen

Auf Grund der §§ 6, 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22. August 1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Reform des niedersächsischen Kommunalverfassungsrechts vom 22. Oktober 1996 (Nds. GVBl. S. 431) und des § 19 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141) hat der Rat der Gemeinde Salzhausen in seiner Sitzung am 13. 12. 1999 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Allgemeines

Diese Satzung bestimmt die Bebauungspläne im Sinne des § 30 Abs. 1 und 3 des BauGB, in denen die Teilung von Grundstücken einer Genehmigung der Gemeinde nach § 19 BauGB bedarf.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Im Geltungsbereich der folgenden Bebauungspläne bedarf die Teilung von Grundstücken der Genehmigung der Gemeinde:

Ortsteil Salzhausen:

- Bebauungsplan Nr. 1 Am Stiepelsberg - mit 1. und 2. Änderung
- Bebauungsplan Nr. 2 Auf den Hauen
- Bebauungsplan Nr. 3 Am Bohnenberg
- Bebauungsplan Nr. 4 Am Paaschberg mit Örtlicher Bauvorschrift
- Bebauungsplan Nr. 5 Am Stiepelsberg II
- Bebauungsplan Nr. 6 Auf den Hauen Süd mit 1. Änderung mit Örtlicher Bauvorschrift
- Bebauungsplan Nr. 7 Am Paaschberg II mit Örtlicher Bauvorschrift
- Bebauungsplan Nr. 8 Ortsmitte mit Örtlicher Bauvorschrift
- Bebauungsplan Nr. 10 Kreuzweg Süd mit Örtlicher Bauvorschrift
- Bebauungsplan Nr. 15 Maschensfeld mit Örtlicher Bauvorschrift

Ortsteil Luhmühlen:

- Bebauungsplan Altes Feld
- Bebauungsplan Nr. 12 Reiterzentrum
- Bebauungsplan Röndahler Weg

Ortsteil Putensen:

Bebauungsplan Nr. 11 Wiesenweg mit Örtlicher Bauvorschrift

Ortsteil Oelstorf

Bebauungsplan Nr. 9 Gewerbegebiet Oelstorf

Bebauungsplan Nr. 14 Oelstorf – Kampweg mit Örtlicher Bauvorschrift

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2000 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung über die Erforderlichkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen vom 20. 7. 1998 außer Kraft.

Salzhausen, den 13. Dezember 1999

(Rolle)
Bürgermeisterin

(Magdeburg)
Gemeindedirektor